

«УТВЕРЖДАЮ»

 и.о. Директор филиала
 ТОО «НОК «KazPrice»

 Независимая
 оценочная
 компания "KazPrice"
 для Отчетов
 об оценке

Белшекбаев О. Б.

от 23.04.2024 г.

 Отчет об оценке движимого
 имущества №

ALM-0772/24-ГЗ

Наименование объекта оценки		Основные средства в количестве 63 шт.		
Местонахождение объекта оценки		г. Алматы, ул. Гоголя, 111		
Заказчик оценки	ФИО или наименование юр. лица	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА "ДАМУ"		
	Адрес	Казахстан, г.Алматы, Гоголя, 111,		
	БИН	970 840 000 277		
	Банковские реквизиты	БИК: HSBKZKX ИИК: KZ196017131000002552 "Қазақстан Халық Банкі" АҚ / АО "Народный Банк Казахстана" Кбе: 15		
Собственник объекта оценки		АО "ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА "ДАМУ"		
Дата оценки		23.04.2024 г.		
Дата составления отчета об оценке		23.04.2024 г.		
Цель оценки		Определение рыночной стоимости		
Назначение оценки		Для принятия управленческих решений		
Основание для проведения оценки		Договор на оказания услуг по оценке №	ALM-0772/24-ГЗ	15.04.2024 г.
Оценщик		Суюмкулов Ерлан Ниязович Член Палаты Оценщиков «Саморегулируемая организация «Содружество Оценщиков Казахстана» (свидетельство №00397 от 03.08.2021 г.)		
и.о. Директор филиала ТОО «НОК «KazPrice»		Белшекбаев Олжас Бекжанұлы		
Наименование юридического лица (с которым заключен трудовой договор)		ТОО «Независимая Оценочная Компания «KazPrice»; Юр. адрес: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Бogenбай батыра 150, пом. 13а; Конт. тел: 8 (727) 2676647, 2672037; БИН 091 040 017 111; ИИК KZ38722S000009294377 в АО «Kaspi Bank» БИК CASPKZKA; КБЕ 17.		
Рыночная стоимость объекта оценки (в тенге)		1 009 197	Один миллион девять тысяч сто девяносто семь	
Вид определяемой стоимости		Рыночная стоимость		

г. Алматы, 2024 г.

D 09123

Содержание отчета об оценке:

№ пп	Наименование разделов и подразделов	Страница
1.	Раздел 1. Общие сведения отчета об оценке	3
1.1.	Основание для проведения оценки	3
1.2.	Задание на оценку	3
1.3.	Сведения об оценщике	3
1.4.	Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	3-4
1.5.	Перечень документов, использованных при проведении оценки	4
1.6.	Основные термины и определения, применяемые в отчете об оценке	4
2.	Раздел 2. Общая информация и описание объекта оценки	5
2.1.	Дата осмотра объекта оценки	5
2.2.	Общая характеристика и состояние объекта оценки	5
2.3.	Состав объекта оценки	5
2.4.	Назначение и текущее использование объекта оценки	5
2.5.	Описание местоположения объекта оценки	5
2.6.	Описание основных характеристик оцениваемого объекта	6
3.	Раздел 3. Расчетная часть отчета об оценке	7
3.1.	Методология оценки	7
3.2.	Краткое изложение сущности методов трех подходов и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете	7
3.3.	Описание процесса оценки с применением выбранных подходов/методов	9
3.4.	Определение стоимости объекта оценки затратным подходом	10
3.5.	Согласование результатов оценки	13
4.	Раздел 4. Заключительная часть отчета об оценке	13
	Приложения к отчету об оценке:	

Раздел 1. Общие сведения отчета об оценке**1.1. Основание для проведения оценки**

Договор на оказания услуг по оценке №	ALM-0772/24-ГЗ	15.04.2024 г.
---------------------------------------	----------------	---------------

1.2. Задание на оценку

Наименование объекта оценки	Основные средства в количестве 63 шт.
Собственник объекта оценки	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА "ДАМУ"
Местонахождения объекта оценки	г. Алматы, ул. Гоголя, 111
Оцениваемые права	Право собственности
Вид оценки	Обязательная
Идентификация оцениваемого имущества	Движимое имущество
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость

1.3. Сведения об оценщике

Оценщик	Суюмкулов Ерлан Ниязович
Индивидуальный идентификационный номер	ИИН 860730300275
Местонахождение	РК, г. Алматы, ул. Богенбай батыра, дом 150, офис 609
Номер и дата выдачи свидетельства о присвоении квалификации "оценщик"	«Оценка движимого имущества» №0121-МР от 30.07.2021 г.; «Оценка недвижимого имущества» №0136-RE от 30.07.2021 г.
Наименование палаты оценщиков, членом которой он является	Член Палаты Оценщиков «Саморегулируемая организация «Содружество Оценщиков Казахстана» (свидетельство №00397 от 03.08.2021 г.)
Сведения об обеспечении имущественной ответственности Оценщика	Договор страхования профессиональной ответственности за причинение вреда №433-23-150-0000239 от 08.08.2023 г., на сумму 17 250 000 (Семнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) тенге
Наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ТОО «Независимая Оценочная Компания «KazPrice»; Юр. адрес: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Богенбай батыра 150, пом. 13а; Конт. тел: 8 (727) 2676647, 2672037; БИН 091 040 017 111; ИИК KZ38722S000009294377 в АО «Kaspi Bank» БИК CASPKZKA; КБЕ 17.

1.4. Допущения и ограничительные условия, в соответствии с международными стандартами оценки, использованные оценщиком при проведении оценки

1. Настоящий отчет об оценке достоверен лишь в указанных в нем целях. Оценщик не несет ответственности в случае его использования третьими лицами, не указанными в договоре на проведение оценки.
2. Все рисунки, чертежи, схемы или фотографии, если они имеются в отчете об оценке, приведены лишь для получения общего представления об оцениваемом имуществе и не могут влиять на стоимость объекта оценки.
3. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, которые могут повлиять на оценку, на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость их выявления.
4. Оценка имущества проводится объективно на основании публично существующих сведений и информации. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете об оценке, считаются достоверными. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источники информации.
5. Ни клиент, ни оценщик не могут использовать настоящий отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Публикация отчета об оценке целиком, частями или отдельных ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете об оценке, имени и профессиональной принадлежности оценщика запрещается без его письменного согласия.
6. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
7. Мнение оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно наиболее вероятной рыночной стоимости объекта оценки, и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, в точности равной стоимости объекта, указанной в настоящем отчете об оценке.
9. Оценщик не несет ответственность за финансовую и налоговую отчетность, относящуюся к объектам оценки.
10. Все выводы о стоимости объектов оценки сделаны на основании того допущения, что собственник управляет оцениваемым имуществом, исходя из целей получения наибольшей материальной выгоды.
11. Оценщик проводит работу по определению стоимости объекта оценки по копиям документов, представленных Заказчиком, который единолично полностью несет ответственность за их достоверность и юридическую состоятельность.

12. Оценщик не обязан приводить полное описание методик анализа и расчетов, являющихся интеллектуальной собственностью оценщика.
13. Отчет об оценке подготовлен с допущением что заказчик оценки является собственником имущества в соответствии с пунктом 3 ст. 235 и ст. 240 Гражданского кодекса.
14. Ввиду отсутствия информации о производителе, условиях и сроках приобретения имущества и его доставки, оценщику не представляется возможным определить расходы по доставке, т.о. стоимость не включает какие - либо дополнительные расходы или условия приобретения.

1.5. Перечень документов, использованных при проведении оценки

Законодательство в области оценочной деятельности и перечень использованных данных

1. Гражданский кодекс РК (с актуальными изменениями)
2. Закон об оценочной деятельности в Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-VI ЗРК (с актуальными изменениями)
3. Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов Республики Казахстан от 1 августа 2022 года № 772 "О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 "Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке".
4. Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов Республики Казахстан от 23 августа 2022 года № 876 "О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 "Об утверждении стандартов оценки".
5. Стандарт оценки «Оценка стоимости движимого имущества», утвержденный Приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов Республики Казахстан от 23 августа 2022 года № 876.
6. Стандарт оценки «Виды стоимости», утвержденный Приказом Заместителя Премьер-Министра - Министра финансов Республики Казахстан от 23 августа 2022 года № 876.
7. Типовой кодекс деловой и профессиональной этики оценщиков, утвержденный приказом Министра финансов Республики Казахстан №487 от 26 апреля 2018 года.
8. Оценка машин и оборудования/Гажибаев С.Д./Учебное пособие/2008 г.
9. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. под. ред. В. Рутгайзера, М.: Дело, 1998 г.
10. Оценка стоимости активной части основных фондов (Ковалев А.П. «Финстатинформ», Москва, 1997 г)
11. Справочник оценщика, 2024 г.
12. Международные стандарты оценки, 2022
13. Каталоги интернет-магазинов <http://www.1stroitelny.kz/>, сайтов <http://satu.kz/>, <http://www.stroyinfo.kz/>, Сайты торговых компаний и прочие.

* *Стандарты и источники информации применяются в соответствии с заданием на оценку, целью оценки, назначением оценки и видом стоимости. Данные, используемые при оценке указаны в соответствующих разделах общей информации и описания объекта оценки, расчетной части и (или) приложениях настоящего отчета об оценке.*

Документы, предоставленные Заказчиком оценки (копии):

1. Акт технического состояния от 18.05.2022 г.
2. Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.

Информация по документам / объекту оценки

Замечаний не имеется

1.6. Основные термины и определения, применяемые в отчете об оценке

Оценка - определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

Оценщик - физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность на основании свидетельства о присвоении квалификации «оценщик», выданного палатой оценщиков, и являющееся членом одной из палат оценщиков;

Оценочная деятельность - профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объекта оценки рыночной или иной предусмотренной настоящим Законом, иными законами Республики Казахстан и стандартами оценки стоимости на определенную дату;

Заказчик оценки - физическое и (или) юридическое лицо, заключившее договор на проведение оценки;

Дата оценки - день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки;

Движимое имущество (движимые вещи и ценности) – имущество, не относящееся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги;

Аналог объекта оценки - сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях;

Стандарт оценки - нормативный правовой акт, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом в области оценочной деятельности, в котором устанавливаются единые для субъектов оценочной деятельности требования к определению рыночной или иной стоимости объекта оценки;

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, за которую состоялся бы обмен актива на дату оценки между заинтересованным лицом и продавцом в результате коммерческой сделки после проведения надлежащего маркетинга, при которой каждая из сторон действовала бы будучи хорошо осведомленной, расчетливо и без принуждения;

Метод оценки — совокупность действий юридического, финансово-экономического и организационно-технического характера, совершаемых при оценке;

Подход к оценке - способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;

Машины – технические устройства, которое выполняют движения механического характера с целью преобразования энергии, материалов и информации, используемые для выполнения специализированных технологических процессов, обусловленных операционными требованиями хозяйствующего субъекта;

Оборудование – активы, совокупность машин, механизмов, приборов, устройств, используемых для работы или производства, а также их комплектующие, принадлежности, инвентарь, транспортные средства, инструменты, используемые в целях организационно-технологического обеспечения деятельности предприятия или организации;

Установки – активы, которые неотделимы от других активов и включают составные и конструктивные элементы объектов коммунального хозяйства, специализированных зданий, машин и оборудования;

Физический износ – потеря стоимости объекта вследствие повреждений (дефектов), вызванных изнашиванием и разрушениями, связанных с условиями эксплуатации, ухода, под воздействием природно-климатических и других факторов;

Внешнее (экономическое) устаревание (обесценение) – потеря стоимости объекта в результате изменений на рынке вследствие воздействия внешней обстановки (соотношение спроса и предложений на сложившемся в регионе рынке, обусловленного состоянием экономики, демографической ситуацией, платежеспособностью потребителей и другими местными условиями);

Функциональное устаревание – потеря стоимости объекта в связи с удешевлением его воспроизводства или в связи с более низкой производительностью по сравнению с новым.

Раздел 2. Общая информация и описание объекта оценки

2.1. Дата осмотра объекта оценки:	23.04.2024 г.
2.2. Общая характеристика и состояние объекта оценки: (представлено в Таблице 1)	
2.3. Состав объекта оценки: (представлено в Таблице 1)	
2.4. Назначение и текущее использование объекта оценки: (представлено в Таблице 1)	
2.5. Описание местоположения объекта оценки: (представлено в Таблице 1)	
2.6. Описание основных характеристик оцениваемого объекта: (представлено в Таблице 1)	

Таблица 1.

Наименование показателей	Описание показателей
Наименование объекта оценки	Основные средства в количестве 63 шт.
Количество единиц	63
Дата приобретения / постановки на учет	согласно к Приложению
Комплектация	100%
Назначение и текущее использование объекта	Основные средства / не используются
Условия хранения	Удовлетворительные
Состояние	Согласно к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.: Планшеты Samsung Tab Active LTE. Дата выпуска: 2017 год. Визуальное состояние - хорошее. Операционная система: Android 5.1.1. морально устарела, обновления не выпускаются, что резко повышает риск вирусного воздействия. По этой же причине присутствуют ограничения в части установки нового программного обеспечения из Google Play Market). Дисплей: сенсорный Multitouch, TFT, диагональ 8 дюймов, разрешение 1280*800 пикселей. Видеоchip Adreno305, процессор Qualcomm Snapdragon TM APQ8026 с частотой 1200 МГц, 4 ядра. Оперативная память 1536 Мб (объем оперативной памяти в 1,5 Гб недостаточен для работы в многозадачном режиме), встроенная память 16 Гб. Имеются недостатки в работе аккумуляторных батарей (плохо держат заряд).
Местонахождение	г. Алматы, ул. Гоголя, 111

Состав объекта оценки

№	Инвентарный код	Наименование	Ед. изм.	Кол-во, шт.	Состояние
1	GCB0000000000006607	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
2	GCB0000000000006608	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
3	GCB0000000000006609	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
4	GCB0000000000006610	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
5	GCB0000000000006611	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное

47	GCB00000000000006657	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
48	GCB00000000000006658	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
49	GCB00000000000006659	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
50	GCB00000000000006660	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
51	GCB00000000000006661	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
52	GCB00000000000006662	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
53	GCB00000000000006663	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
54	GCB00000000000006664	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
55	GCB00000000000006665	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
56	GCB00000000000006666	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
57	GCB00000000000006667	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
58	GCB00000000000006668	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
59	GCB00000000000006633	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
60	GCB00000000000006634	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
61	GCB00000000000006635	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
62	GCB00000000000006636	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
63	GCB00000000000006669	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	шт	1	удовлетворительное
Итого:				63	

Раздел 3. Расчетная часть отчета об оценке

3.1. Методология оценки

Установление рыночной или иной стоимости производится путем применения методов оценки, сгруппированных в сравнительный, затратный и доходный подходы. Подходы и методы оценки выбираются оценщиком самостоятельно на основании, доступных данных, определяемых в результате предварительного анализа, отбора и сбора данных.

Согласно подпункту 1 пункта 1 ст. 14 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника.

3.2. Краткое изложение сущности методов трех подходов

Доходный подход – к оценке движимого имущества применяется, если удастся выделить конкретные денежные потоки, создаваемые оцениваемым активом или группой дополнительных активов, например, когда такая группа активов образует единый процесс, в котором производятся реализуемые на рынке продукты. Однако некоторые элементы денежного потока связаны с нематериальными активами, и из него сложно выделить вклад, вносимый движимым имуществом

Методы доходного подхода:

- 1) метод дисконтированных денежных потоков – определение стоимости, исходя из условий изменения и неравномерного поступления денежных потоков в зависимости от степени риска, связанного с использованием объекта оценки;
- 2) метод прямой капитализации дохода – определение стоимости исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерной величине дохода в неограниченные периоды времени;
- 3) метод капитализации по моделям роста – определение стоимости, исходя из условий сохранения стабильного использования объекта оценки при равномерно увеличивающейся величине дохода в неограниченные или ограниченные периоды времени, аналогичен методу прямой капитализации, но в отличие от него значение коэффициента капитализации находится не сравнительным подходом из рыночных данных, а рассчитывается на базе требуемой нормы отдачи на капитал.

Затратный подход – применяется в случае отсутствия активного вторичного рынка движимого имущества, а также при оценке специализированного имущества.

Методы затратного подхода подразделяются на 2 группы:

1 группа – методы, основанные на способах прямого определения затрат, применяются для оценки стоимости оборудования, изготовленного собственными силами:

- 1) метод поэлементного расчета – заключается в суммировании стоимостей отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение, транспортировку и сборку с учетом прибыли;
- 2) метод анализа и индексации имеющихся калькуляций, который заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, заработную плату рабочих и косвенные расходы), приводя их тем самым к современному уровню цен;

3) метод укрупненного расчета себестоимости, который заключается в определении стоимости путем расчета полной себестоимости изготовления по укрупненным нормативам производственных затрат с учетом рентабельности производства.

2 группа – методы, основанные на способах косвенного определения затрат, применяются для оценки стоимости машин и оборудования (за исключением изготовленного собственными силами):

1) метод замещения или аналого-параметрический метод, который основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта;

2) индексный метод, который заключается в приведении базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, стоимости воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период. При этом индексный метод применяется только в том случае, если отсутствует возможность произвести расчет другими методами затратного подхода, а также методами сравнительного и доходного подходов;

3) метод удельных ценовых показателей заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, то есть цены, приходящейся на единицу главного ценообразующего параметра (производительности, мощности и так далее), массы или объема.

Сравнительный подход – используется для объектов оценки, для которых удается найти достаточно сведений о недавних продажах или ценах предложений аналогов на рынке. Основывается на анализе недавних продаж или цен предложений объектов-аналогов, сопоставлении этой информации с объектом оценки и проведения соответствующих корректировок.

Методы сравнительного подхода:

1) метод сравнительного анализа – определение стоимости путем сравнения недавних продаж или цен предложений сопоставимых объектов движимого имущества с оцениваемым объектом после выполнения соответствующих корректировок, учитывающих различие между ними;

2) Метод рыночной информации – определение стоимости движимого имущества путем использования информации о ценах продаж, опубликованных в прайс-листах заводов-изготовителей, дилеров или других источниках информации о ценах продажи;

3) Метод статистического моделирования – рассмотрение оцениваемого объекта как представителя некоторой совокупности однородных объектов, для которых цены известны, однако точного аналога для объекта оценки в этой совокупности нет. После приведения цен аналогов к единым условиям, путем их корректировки, на основе информации об объектах аналогах, входящих в такую совокупность, с помощью методов статистики разрабатывают математическую модель зависимости цены от одного или нескольких параметров;

4) Метод корреляционных моделей – математическая модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену оцениваемых объектов с учетом параметров каждого из оцениваемых объектов.

3.2.1. Обоснование выбора подходов и методов, примененных в настоящем отчете об оценке

Доходный подход - методы доходного подхода основаны на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретет тот или иной объект в ожидании будущих доходов или выгод, то есть стоимость объекта может быть определена как его способность приносить доход в будущем.

Позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом. То есть доход рассматривается как основной фактор, определяющий величину стоимости.

Для определения стоимости в рамках доходного подхода, оценщик не располагает официальными данными о части дохода, приходящегося на объект оценки. Так как движимое имущество является составляющей частью операционной хозяйственной деятельности предприятия, в свою очередь деятельность компании зависит прежде всего от качества менеджмента, выделить доход, генерируемый объектом оценки не представляется возможным. В этой связи доходный подход был исключен из расчетов при определении возможной рыночной стоимости объекта оценки.

Затратный подход применяется в случае отсутствия активного вторичного рынка движимого имущества, а также при оценке специализированного имущества. Сущность **затратного подхода** заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (издержки) на создание объекта - оценки. **Затратный подход** используется для определения остаточной стоимости полного воспроизводства объекта или стоимости замещения как нового, за вычетом накопленного износа.

стоимость полного воспроизводства определяется как сумма затрат (в текущих ценах) на создание точной копии объекта оценки (с использованием точно таких же материалов, стандартов, дизайна и с тем же качеством работ, что и у объекта оценки);

стоимость замещения определяется как сумма затрат на создание объекта аналогичного объекту оценки в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки (с использованием современных материалов и технологий).

Проанализировав выявленные требования, оценщик пришел к выводу, что в данном случае следует использовать **затратный подход, который реализован индексным методом.**

Сравнительный подход используется для объектов оценки, для которых удается найти достаточно сведений о недавних продажах или ценах аналогов на рынке. Сравнительный подход основывается на анализе недавних продаж или цен предложений объектов-аналогов, сопоставлении этой информации с объектом оценки и проведения соответствующих корректировок.

В связи с отсутствием информации на рынке (пассивный рынок продаж аналогичных объектов) необходимой для того, чтобы в полной мере определить возможную рыночную стоимость, сравнительный подход оценщиком не использовался.

3.3. Описание процесса оценки с применением выбранных подходов / методов

Для определения стоимости объекта оценки оценщик применил индексный метод, который заключается в приведении базовой стоимости объекта оценки (первоначальной балансовой стоимости, стоимости воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе движимого имущества за соответствующий период. При этом индексный метод применяется только в том случае, если отсутствует возможность произвести расчет другими методами затратного подхода, а также методами сравнительного и доходного подходов.

Для определения величины физического износа движимого имущества используются следующие основные методы:

- метод экспертизы состояния;
- метод потери производительности;
- метод срока службы.

В настоящем отчете об оценке для расчета рыночной стоимости движимого имущества физический износ определялся методом экспертизы состояния согласно нижеприведенной таблице.

Физический износ (ФИ) - есть потеря стоимости вследствие эксплуатации или длительного хранения. Это износ, приводящий к потере работоспособного или исправного технического состояния вследствие ухудшения первоначальных технико-экономических показателей, вызванного естественным изнашиванием машин и оборудования в процессе эксплуатации, длительного хранения или воздействия окружающей среды.

Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние машин и оборудования, которое выражается в их обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния оборудования под воздействием различных факторов.

Шкала определения физического износа имущества по методу экспертизы состояния

Фактическое состояние	Характеристика физического состояния	Коэффициент износа, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся, в отличном состоянии	0 - 5
Очень хорошее	Как новое, только немного использовавшееся и не требующее замены никаких частей или ремонта	10 - 15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	20 - 35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее некоторого ремонта или замены мелких частей	40 - 60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей или ответственных узлов	65 - 80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	85 - 90
Непригодное к применению или лом	Объект, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	97,5 - 100

Таким образом, физический износ принят согласно вышеприведенной шкале в размере 60%

Функциональное устаревание - это потеря стоимости актива, вызванная факторами, присущими самой собственности, изменениями в дизайне, материалах, технологиях изготовления, недостатками функциональной полезности, повышенными эксплуатационными расходами и т.д. Существуют два типа устаревания техники – технологическое и функциональное. Эти типы устаревания обусловлены развитием различных сфер научно-технического прогресса.

Шкала определения функционального износа имущества

Состояние оборудования	Характеристика показателя износа	Коэффициент износа, %
На уровне лучших мировых стандартов	Соответствует лучшим мировым образцам, вполне вписывается в современный технологический процесс	0
Вполне конкурентоспособно	Вполне конкурентно способно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей	5,10
Конкурентоспособно	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по основным параметрам. Используются в составе действующих технологической цепочке, хотя устаревшей	15,20,25,30,35
Не конкурентоспособно	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (почти 2 раза). Используются в составе действующей технологической цепочке, хотя устаревшей	40,45,50,55, 60,65,70
Безнадёжно устарело	Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства. Во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс (но является необходимым в рамках используемой технологии)	75

Согласно шкале для определения функционального износа, функциональный износ на момент оценки принимаем как 75%.

Внешний (экономический) износ (устаревание, обесценивание) есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономический износ может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Основными факторами экономического (внешнего) износа в РК являются: общее состояние в экономике, которое в отдельных регионах усиливается местными факторами; наличие дискриминирующего законодательства для отдельных видов предпринимательской деятельности; штрафы за загрязнение окружающей среды. Для каждого объекта движимого имущества имеется свой набор факторов снижения рыночной стоимости по причине изменения внешних условий, которое может трактоваться, как внешнее (экономическое) устаревание. В рамках настоящего Отчета величина внешнего износа объекта оценки принята равной 0%.

3.4. Определение стоимости объекта оценки затратным подходом

Определение затрат на воспроизводство/замещение движимого имущества индексным методом. При использовании индексного метода оценки необходимо приведение базовой стоимости объекта оценки (первоначальная балансовая стоимость или стоимость воспроизводства по предыдущей переоценке) к современному уровню цен с помощью индекса (или цепочки индексов) изменения цен по соответствующей группе оборудования за соответствующий период.

$S B = S 0 * Y$, где: $S B$ – стоимость воспроизводства оцениваемого объекта без учета износа,

$S 0$ – базовая стоимость оцениваемого объекта (первоначальная стоимость),

Y – индекс (цепочка индексов) изменения цен за период между определением базовой стоимости (датой постановки на баланс) и датой оценки.

В качестве индекса изменения цен для объектов движимого имущества Оценщиком использовались данные Агентства по статистике РК, при этом использовались цепные индексы от даты ввода оцениваемых объектов к дате оценки. Нормативный срок службы оборудования определен согласно Справочника оценщика №1-2024.

При определении остаточной стоимости оцениваемого объекта учитывается потеря стоимости объекта, вызванная снижением его работоспособности в результате естественного физического старения и влиянием внешних факторов (аварий, ударов и т. д.), то есть учитывается физический износ объекта.

Рыночная стоимость объектов движимого имущества, с использованием затратного подхода- индексный метод, рассчитывается по следующей формуле:

$PC = SB \cdot (1 - И□)$, где:

PC – рыночная стоимость оборудования с учетом накопленного износа;

SB – стоимость воспроизводства оборудования без учета износа;

$И□$ – накопленный износ

Расчет накопленного износа движимого имущества.

При оценке движимого имущества анализировались три вида износа: физический, функциональный и внешний (экономический).

Накопленный износ рассчитывается по формуле:

$И□ = 1 - (1 - Ифиз.) \cdot (1 - Ифун.) \cdot (1 - Ивн.)$, где:

Ифиз. – физический износ;

Ифун. – функциональный износ;

Ивн. – внешний (экономический) износ.

Для определения величины физического износа движимого имущества используются следующие основные методы:

- метод экспертизы состояния;
- метод потери производительности;
- метод срока службы.

Порядок расчета стоимости затратным подходом - индексным методом приведен в приложении №1.

Таблица №2 Сводная таблица рыночной стоимости

№	Инвентарный код	Наименование	Кол-во, шт.	Рыночная стоимость, 1 шт.	Рыночная стоимость всего, тенге
1	GCB000000000 0006607	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
2	GCB000000000 0006608	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
3	GCB000000000 0006609	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
4	GCB000000000 0006610	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
5	GCB000000000 0006611	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
6	GCB000000000 0006612	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
7	GCB000000000 0006613	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
8	GCB000000000 0006614		1	16 019	16 019
9	GCB000000000 0006615	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
10	GCB000000000 0006616	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
11	GCB000000000 0006617	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019

51	GCB000000000 0006661	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
52	GCB000000000 0006662	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
53	GCB000000000 0006663	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
54	GCB000000000 0006664	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
55	GCB000000000 0006665	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
56	GCB000000000 0006666	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
57	GCB000000000 0006667	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
58	GCB000000000 0006668	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
59	GCB000000000 0006633	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
60	GCB000000000 0006634	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
61	GCB000000000 0006635	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
62	GCB000000000 0006636	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
63	GCB000000000 0006669	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1	16 019	16 019
Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом составляет:				1 009 197	тенге

3.5. Согласование результатов оценки

В рамках настоящего отчета согласование результатов оценки не требуется, т.к. оценщиком применен один подход - затратный.

Раздел 4. Заключительная часть отчета об оценке

Наименование объекта оценки	Основные средства в количестве 63 шт.	
Местонахождения объекта оценки	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	
Дата оценки	23.04.2024 г.	
Рыночная стоимость объекта оценки (в тенге)	1 009 197	Один миллион девять тысяч сто девяносто семь
<p>Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.</p> <p>При этом, в рамках исполнительного производства признается отчет об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, с даты составления которого прошло не более одного года.</p>		
Оценщик (ФИО, подпись)	Суомкулов Ерлан Низзович	

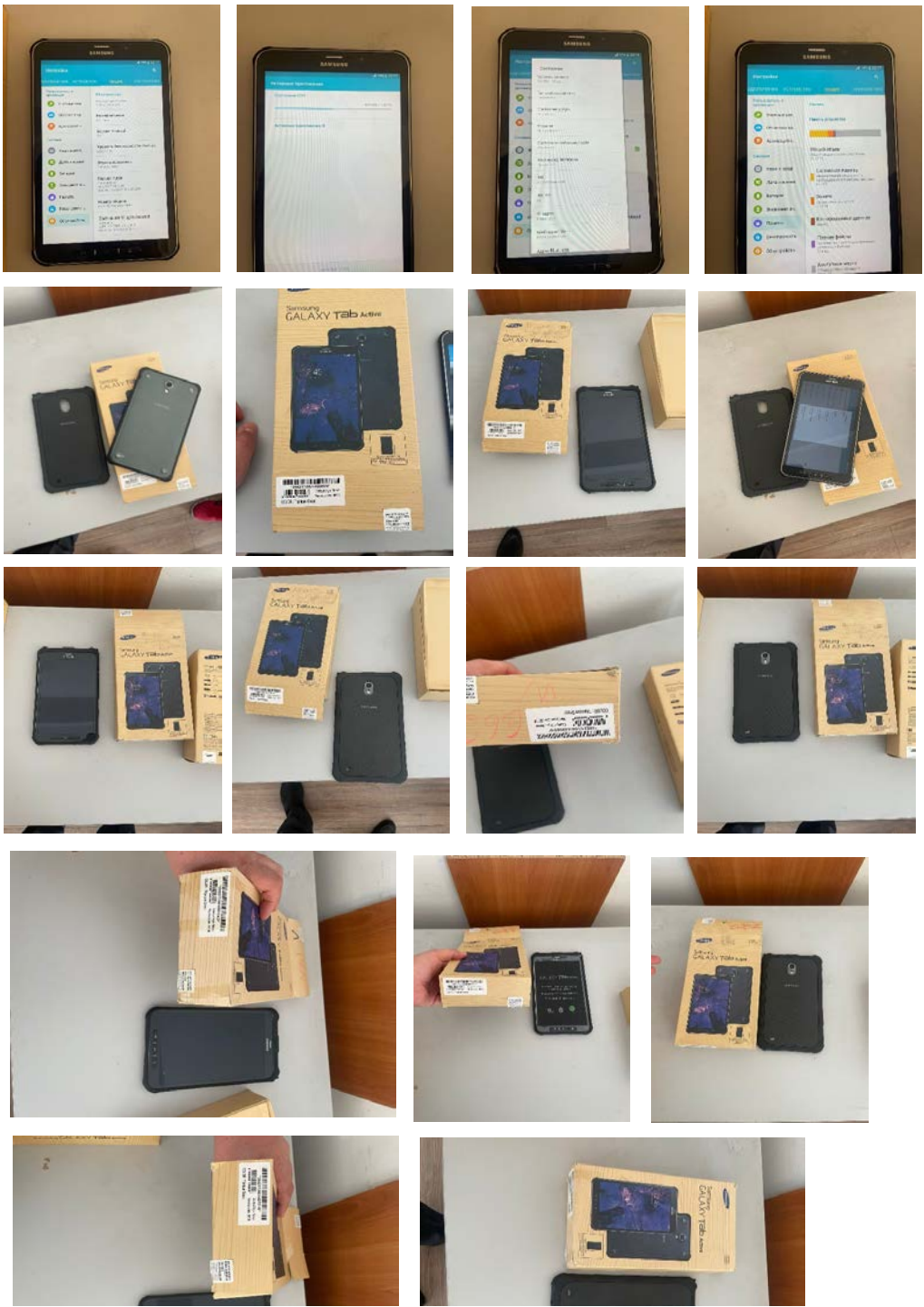


Приложение № 1. (Таблица № 1. Расчет стоимости затратным подходом - индексный метод

№	Наименование объекта оценки	Месторасположение	Ко-во	Первоначальная стоимость, за шт.	Первоначальная стоимость, общая	Источник информации	Дата ввода	Инвентарный код	Индекс приведения к дате оценки	Стоимость замещения, тг	Фактический возраст, лет	Физический износ, по методу экспертизы состояния, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Рыночная стоимость за 1 шт., тг	Рыночная стоимость, тг
1	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006607	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
2	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006608	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
3	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006609	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
4	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006610	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
5	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006611	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
6	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006612	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
7	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006613	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
8	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006614	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
9	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006615	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
10	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006616	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
11	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006617	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019

55	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006665	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
56	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006666	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
57	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006667	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
58	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006668	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
59	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006633	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
60	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006634	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
61	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006635	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
62	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006636	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
63	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	г. Алматы, ул. Гоголя, 111	1	123 088,00	123 088,00	Приложение к Акту технического состояния от 18.05.2022 г.	21.11.2018	GCB00000000000006669	1,301	160 185,57	6,00	60%	75%	0%	16 019	16 019
Итого:															1 009 197	

Приложение №2 (Фотографии объекта оценки):









Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1
Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1
Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1
Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1
Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1
Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1
Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1
Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1
Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1
Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1
Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	1
Итого	63

Состояние оборудования: удовлетворительные

Осмотр объекта был произведен 23.04.2024 г.

Местонахождение объекта оценки: РК, г. Алматы, ул. Гоголя, 111

Процедура осмотра включала в себя:

- Предварительное обследование объекта оценки. В состав работ по предварительному обследованию входили: общий осмотр объекта оценки, сбор общих сведений.
- Детальное обследование объекта оценки, включающее визуальное обследование (с фото фиксацией),

Таким образом, при обследовании объекта оценки, при сопровождении представителя Собственника имущества было отмечено, что указанное имущество находится фактически в наличии.

Настоящий акт осмотра объекта оценки был составлен Оценщиком и представителем Заказчика при дневном освещении, в условиях, обеспечивающих возможность качественной оценки.

Оценщик

ФИО

(подпись)



Представитель Заказчика

ФИО

(подпись)

Бакитов Еркін Бақтыкерем

«RUMA POWER»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Занды м-ж. ҚР, Нур-Сұлтан қ.,
Қабанбай батыр д. 5/1үй
ruma.power@bk.ru
БИН: 160540004190
ИИК КЗТ – КЗ326018821000178531
Банк АО «Народный Банк Казахстан»,
БИК HSBKZKX



Товарищество с ограниченной
ответственностью «RUMA POWER»
Юр адрес РК, г. Нур-Сұлтан,
пр. Кабанбай батыра д. 5/1
ruma.power@bk.ru
БИН 160540004190
ИИК КЗТ – КЗ326018821000178531
Банк АО «Народный Банк Казахстан»,
БИК HSBKZKX

Акт технического состояния

Заказчик: АО «Фонд развития предпринимательства «Даму»

Договор: № 970840000277EER2202034/00 от 15 февраля 2022 г.

Дата проведения осмотра:

«18» мая 2022 г.

Объект осмотра: Планшетные персональные компьютеры Samsung Galaxy Tab Active LTE в количестве 63 (шестидесяти трех) единиц (далее – Планшеты).

Задача: Провести осмотр с последующей диагностикой Планшетов.

Инвентарные номера	GCB0000000000006607,	GCB0000000000006608,
GCB0000000000006609,	GCB0000000000006610,	GCB0000000000006611,
GCB0000000000006612,	GCB0000000000006613,	GCB0000000000006614,
GCB0000000000006615,	GCB0000000000006616,	GCB0000000000006617,
GCB0000000000006618,	GCB0000000000006619,	GCB0000000000006620,
GCB0000000000006621,	GCB0000000000006622,	GCB0000000000006623,
GCB0000000000006624,	GCB0000000000006625,	GCB0000000000006626,
GCB0000000000006627,	GCB0000000000006628,	GCB0000000000006629,
GCB0000000000006630,	GCB0000000000006631,	GCB0000000000006632,
GCB0000000000006637,	GCB0000000000006638,	GCB0000000000006639,
GCB0000000000006640,	GCB0000000000006641,	GCB0000000000006642,
GCB0000000000006643,	GCB0000000000006644,	GCB0000000000006645,
GCB0000000000006646,	GCB0000000000006647,	GCB0000000000006648,
GCB0000000000006649,	GCB0000000000006650,	GCB0000000000006651,
GCB0000000000006652,	GCB0000000000006653,	GCB0000000000006654,
GCB0000000000006655,	GCB0000000000006656,	GCB0000000000006657,
GCB0000000000006658,	GCB0000000000006659,	GCB0000000000006660,
GCB0000000000006661,	GCB0000000000006662,	GCB0000000000006663,
GCB0000000000006664,	GCB0000000000006665,	GCB0000000000006666,
GCB0000000000006667,	GCB0000000000006668,	GCB0000000000006663,
GCB0000000000006634,	GCB0000000000006635,	GCB0000000000006663,
GCB0000000000006669.		

Заключение: Планшеты Samsung Galaxy Tab Active LTE. Дата выпуска: 2017 год. Визуальное состояние – хорошее. Операционная система: Android 5.1.1. (операционная система обновлялась до конца 2017 года, на сегодняшний день морально устарела, обновления не выпускаются, что резко повышает риск

24

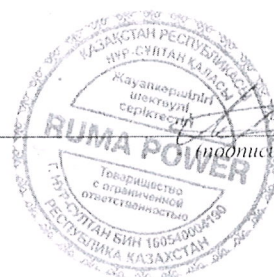
вирусного воздействия. По этой же причине присутствуют ограничения в части установки нового программного обеспечения из Google Play Market).
Дисплей: сенсорный Multitouch, TFT, диагональ 8 дюймов, разрешение 1280x800 пикселей. Видео чип Adreno305, процессор Qualcomm® Snapdragon™ APQ8026 с частотой 1200 МГц, 4 ядра. Оперативная память 1536 Мб (объем оперативной памяти в 1,5 Гб недостаточен для работы в многозадачном режиме), встроенная память 16 Гб. Имеются недостатки в работе аккумуляторных батарей (плохо держат заряд).

Рекомендации: Учитывая моральное и техническое устаревание, недостаточный объем оперативной памяти и невозможность модернизации, рекомендовано списание Планшетов с вышеуказанными инвентарными номерами.

Представители Поставщика:

Технический директор
(должность)

Ә.Асқарұлы
(ФИО)



Приложение

Номер по порядку	Наименование, характеристика	Дата выпуска, постройки, регистрации	Дата приобретения (доступа для использования)	Фактический срок эксплуатации	Первоначальная стоимость	Сумма начисленной амортизации, в тенге	Балансовая стоимость, в тенге	Номер	
								заводской	инвентарный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006607
2	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006608
3	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006609
4	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006610
5	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006611
6	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006612
7	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006613
8	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006614
9	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006615
10	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006616
11	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006617
12	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006618
13	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006619
14	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006620
15	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006621
16	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006622
17	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCV000000000000006623

28

Номер по порядку	Наименование, характеристика	Дата выпуска, постройки, регистрации	Дата приобретения (доступа для использования)	Фактический срок эксплуатации	Первоначальная стоимость	Сумма начисленной амортизации, в тенге	Балансовая стоимость, в тенге	Номер	
								заводской	инвентарный
18	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006624
19	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006625
20	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006626
21	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006627
22	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006628
23	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006629
24	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006630
25	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006631
26	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006632
27	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006637
28	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006638
29	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006639
30	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006640
31	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006641
32	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006642
33	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006643
34	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006644
35	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006645
36	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		GCB000000000000006646

Номер по порядку	Наименование, характеристика	Дата выпуска, постройки, регистрации	Дата приобретения (доступа для использования)	Фактический срок эксплуатации	Первоначальная стоимость	Сумма начисленной амортизации, в тенге	Балансовая стоимость, в тенге	Номер	
								заводской	инвентарный
37	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006647
38	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006648
39	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006649
40	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006650
41	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006651
42	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006652
43	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006653
44	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006654
45	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006655
46	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006656
47	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006657
48	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006658
49	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006659
50	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006660
51	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006661
52	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006662
53	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006663
54	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006664
55	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00		ГСВ000000000000006665

28

Номер по порядку	Наименование, характеристика	Дата выпуска, постройки, регистрации	Дата приобретения (доступа для использования)	Фактический срок эксплуатации	Первоначальная стоимость	Сумма начисленной амортизации, в тенге	Балансовая стоимость, в тенге	Номер	
								заводской	инвентарный
56	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00	GCB000000000000	006666
57	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00	GCB000000000000	006667
58	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00	GCB000000000000	006668
59	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00	GCB000000000000	006633
60	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00	GCB000000000000	006634
61	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00	GCB000000000000	006635
62	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00	GCB000000000000	006636
63	Планшетный ПК Samsung Galaxy Tab Active LTE	21.11.2018	21.11.2018	3 года 4 месяца	123 088,00	123 088,00	0,00	GCB000000000000	006669
	Итого				7 754 544,00	7 754 544,00	0,00		

29



«Қазақстан Бағалаушылар Достастығы»
Өзін-өзі Реттейтін Ұйым» Бағалаушылар Палатасы
Палата Оценщиков «Саморегулируемая организация
«Содружество Оценщиков Казахстана»
Chamber of Appraisers «Self-Regulated Organization
« Commonwealth of Appraisers of Kazakhstan»

БІЛІКТІЛІК БЕРУ ТУРАЛЫ

ҚУӘЛІГІ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПРИСВОЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

CERTIFICATE

OF QUALIFICATION

Тіркеу нөмірі / Регистрационный номер / Registration number:
121-МР

Негіздеме / Основание / Basis:

Хаттама / Протокол

№2021/1-7 от 30.07.2021ж/г.

Берілген күні / Дата выдачи / Date of issue:

30 / 07 / 2021

Алматы қаласы / город Алматы / Almaty city

Осы Куәлік

СҮЮМКУЛОВ ЕРЛАН НИЯЗОВИЧ
ЖСН 860730300275

«Жылжымалы мүлікті бағалау»
мамандығы бойынша

«БАҒАЛАУШЫ» біліктілігі берілді

Настоящее Свидетельство выдано

СҮЮМКУЛОВ ЕРЛАН НИЯЗОВИЧ
ИИН 860730300275

о присвоении квалификации «ОЦЕНЩИК»

по специализации

«Оценка движимого имущества»

This is to Certify that

YERLAN SUYUMKULOV
IIN 860730300275

is conferred

the qualification of «APPRAISER»

in (specialization of)

«Evaluation of movable property»



Палатаның Іс Басқарушысы
Аманбаев М.

КУӘЛІК СВИДЕТЕЛЬСТВО CERTIFICATE

№ 00397

ВЫДАНО

**СҮЮМКУЛОВ ЕРЛАН НИЯЗОВИЧ /
YERLAN SUYUMKULOV
ЖСН / ИИН / IIN 860730300275**

БЕРІЛГЕН КҮНІ / ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ (ВЫДАЧИ) / DATE OF ENTRY:

03 / 08 / 2021


**СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СВИДЕТЕЛЬСТВА – ДО ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА
В ПО «СРО «СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ КАЗАХСТАНА»**

ОСЫ КУӘЛІК «ҚАЗАҚСТАН БАҒАЛАУШЫЛАР ДОСТАСТЫҒЫ» ӨЗІН-ӨЗІ РЕТТЕЙТІН
ҰЙЫМ» БАҒАЛАУШЫЛАР ПАЛАТАСЫНЫҢ МҮШЕСІ ЕКЕНІН КУӘЛАНДЫРАДЫ.

НАСТОЯЩЕЕ СВИДЕТЕЛЬСТВО ПОДТВЕРЖДАЕТ ЧЛЕНСТВО В ПАЛАТЕ ОЦЕНЩИКОВ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ
КАЗАХСТАНА».

THIS IS TO CERTIFY A MEMBERSHIP IN THE CHAMBER OF APPRAISERS «SELF-
REGULATED ORGANIZATION «COMMONWEALTH OF APPRAISERS OF KAZAKHSTAN».




М. Аманбаев



www.estimate.kz

КЕЛТИРГЕНЕН ЗИЯН УШИН КӨЙГӨН ЖАУ АНКЕРШІЛІКТІ САҚТАНДЫРУ ШАРТЫ
(балалар ұярының кәсіби жауапкершілігі)

(ары қарап - Шарт)

ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА
(профессиональная ответственность оценщика)

(далее по тексту - Договор)

№ 433-23-150-0000239

«08» августа 2023 г.

г. Алматы

1.	Осы Шарт Пастоящий договор заключен в Сактан ырылым С траховшик:	1) Радикалдық колемдем Республикасы Қазақстан, 2) Законом Республики Казахстан «О страховании деятельности» от 18 декабря 2010 года Страховой агент ТОО Risk Expert действующий от имени и по поручению АО СК «Астана» Акционерное общество – Страховая компания - Астана - Алматы, проспект Дзержинский 17-727 244 33 22 БИП-номер: 20101446 ИВАН КЗ/0560101446055182 в АО «Народный банк Казахстана»- БИК NNBKZKZK BBI 15 в лице Друтова А.С. - действующего на основании Договора поручения № 03/22 от 09.09.2016г.
3.	Сактанушы Сактан Шарттың мақсаты Аудитор Сактан ырылым мен Сактанушы ары ықаран Тараптар деп аталады. С трахователі: С траховшик и С трахователі в лице именуется С траховшик:	Сукмуклов Ирина Николаевна ИНН: 860730800275, при явке резидентства: 4, Код сектора экономики: 9 Свидетельство о присвоении квалификации оценщика № 136-RI-121-МР от 30 июля 2021 г.
4.	Шарттың пәні Претмет Договор:	Профессиональная ответственность Страхователя за причинение имущественного вреда третьим лицам в результате осуществления им оценочной деятельности в пользу Закачки. Профессиональные Закачки заключившему договору на проведение оценки вследствие использования шлюзовой религиозной рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанного в отчете об оценке и погрешке и на условиях определения в настоящем Договоре. Под оценочной деятельностью понимается профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, осуществляемая на установление и отношении объекта оценки рыночной или иной предусмотренной Законом Республики Казахстан от 10.01.2018 г. №133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» иными законами Республики Казахстан и стандартами оценки стоимости на определенную дату.
5.	Сактан ырылым объектісі Объект страхования:	Имущественный интерес Страхователя, связанный с его обязанностью возместить имущественный вред, причиненный третьим лицам в результате осуществления им оценочной деятельности, иными профессиональными Закачками, заключившему договору на проведение оценки.
6.	Пайдаланушы тар: Выт одолпробретателі:	Третий лица, имущественный вред в результате осуществления им оценочной деятельности, иными профессиональными Закачками. Гретьи лица, имущественный вред в результате осуществления им оценочной деятельности, иными профессиональными Закачками. Под претметом имущественного интереса Страхователя понимается имущественный вред, причиненный третьим лицам в результате осуществления им оценочной деятельности, иными профессиональными Закачками.

7.	Сактан ырылым қолданыс суммасы Территория страхования:	Республика Казахстан
8.	Юрисдикция:	Республика Казахстан
9.	Сактан ырылым жаңалан тары С траховые случаи:	С траховым случаем по настоящему Договору признается факт наступления гражданско-правовой ответственности оценщика (С трахователі) по возмещению вреда, причиненного имущественным интересам Закачки и (или) третьему лицу при осуществлении оценочной деятельности
10.	Сактан ырылым тарифы, %: С траховой тариф:	0,07% (Ноль, ноль семь сотых) процентов от страховой суммы
11.	Сактан ырылым байланысқан молшері деңгейі төлеудің мерзімі Размер и поряток оплаты страховой премии:	12 075 С. Двенадцать тысяч семьдесят пять тенге Единообразно, но не позднее 5 (Пятого) рабочего дня месяца, следующего за месяцем подписания Договора
12.	Сактан ырылым сомасынан молшері Размер страховой суммы:	17 250 000 (Семнадцать миллионов двести пятьдесят тысяч) тенге
13.	Сактан ырылым сомасынан қалпына келуді Восстановление страховой суммы:	Не восстанавливается
14.	Франшиза (шартсыз) Франшиза (безусловная):	30% от общей страховой суммы по каждому и любому страховому случаю
15.	Осы Шарттың әрекет ету мерзімі Срок действия настоящего Договора:	С «10» августа 2023 г. по «10» августа 2024 г. (включительно)
16.	Тіркелі шарттар Особые условия:	Не предусмотрено

С трахователі: 



32

Отчет прошнурован и пронумерован
на « 20 » листах
и.о. Директор филиала г. Алматы
ТОО «НОК «KazPrice»
Бермшекбаев О.В.

